

# Z á p i s n i c a

zo zasadnutia OcZ, konaného dňa 24. 04. 2017 na OcÚ v Rudňanoch

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ: 11

Neprítomní – ospravedlnení:

Príchod neskôr:

Skorší odchod:

Začiatok: 15.00 hod

Koniec: 17.30 hod

## **Program:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie návrhovej komisie (p. Dušan Krestián, Bc. Peter Čopjan)
4. Určenie overovateľa zápisnice (Ing. Janka Gazdurová, p. Rastislav Neuvirth)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Schválenie VZN č. 04/2017 o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 02 územného plánu obce Rudňany
7. Správa o kontrolnej činnosti č. 02/2017/OcZ
8. Schválenie zmluvy s Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou a. s.
9. Správa o činnosti ObP Rudňany za rok 2016
10. Návrh členov do Rady školy
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

## **1. Otvorenie**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol zástupca starosta, ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil ich s programom rokovania.

## **2. Schválenie programu rokovania**

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ43/31/2017**

**OcZ schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

### **3. Určenie návrhovej komisie**

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 44/31/2017**

**OcZ schvaľuje** do návrhovej komisie p. Dušan Krestián, Bc. Peter Čopjan

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (p. Krestián, Bc. Čopjan)

Neprítomní: 0

### **4. Určenie overovateľa zápisnice**

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ45/31/2017**

**OcZ schvaľuje** za overovateľa zápisnice Ing. Janka Gazdurová, p. Rastislav Neuvirth

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Ing. Gazdurová, p. Neuvirth)

Neprítomní: 0

### **5. Kontrola plnenia uznesení**

**zástupca starostu** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva, že neboli žiadne uznesenia na plnenie.

### **6. Schválenie VZN č. 4/2017 o zmenách a doplnkoch 02 Územného plánu obce**

**zástupca starostu** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o VZN č. 4/2017 o Zmenách a doplnkoch 02 Územného plánu obce

**p. Comba** poznamenal, že prečo nám túto zmenu a doplnky spracoval p. Burák keďže s ním máme v poslednej dobe nezhody. Informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že pri čítaní stanovísk zistil, že niektoré sú z výhradami a námietkami.

**zástupca starostu** odpovedal, že celkové stanoviská akceptujú zmeny a doplnky a čo sa týka p. Buráka on nám vypracoval aj zmeny a doplnky č. 1 a podľa môjho názoru je to jeho dielo a bol víťazom uskutočnenej verejnej obchodnej súťaže

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ46/31/2017**

**OcZ**

- a) **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Košice, č. OU-KE-OVBP1-2017/015327zo dňa 20.03.2017 k preskúmaniu

„Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

**b) súhlasí** vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územný plán obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“,

**c) schvaľuje** podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4 , písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

1. Územný plán obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02
2. Všeobecne záväzné nariadenie obce č 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“,

**d) žiada** starostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“:

1. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 k záväzným častiam „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“.
2. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
3. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDV SR s kópiou uznesenia o schválení.
4. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ na Obecnom úrade obce Rudňany, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odboru výstavby a bytovej politiky.
5. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

Hlasovanie:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Comba)

Nepřítomní: 0

## **7. Správa o výsledku kontrolnej činnosti č. 02/2017/OcZ**

**hlavný kontrolór Ing. Stanislav** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so Správou o výsledku kontrolnej činnosti č. 02/2017/OcZ

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ47/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Správu o výsledku kontrolnej činnosti č. 02/2017/OcZ

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 0

### **8. Schválenie zmluvy s Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou a. s.**

**zástupca starostu** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o zmluve s Východoslovenskou distribučnou spoločnosťou a. s. o odpredaji pozemku pod trafostanicou

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 48/31/2017**

**OcZ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Rudňany zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to:

novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 787/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 102/2017 vyhotoviteľa GEODETING s.r.o., Barčianska 68, Košice, IČO 36216801 od pozemku parcela C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.140 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rudňany zapísaného na LV č. 1 do výlučného vlastníctva Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 za kúpnu cenu vo výške 3,00 ,-EUR/m<sup>2</sup> a spolu to činí 48,00 ,-EUR.

Hlasovanie:

Za: 11  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0  
Neprítomní: 0

### **9. Správa o činnosti ObP Rudňany za rok 2016**

**náčelník obecnej polície Mgr. Sukeník** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o Správe o činnosti ObP Rudňany za rok 2016

**p. Comba** poznamenal, že by bolo vhodné zabezpečiť kvalitnejší kamerový systém aj s nahrávaním, v prípade ak by bola vypísaná výzva, mali by sme sa do nej zapojiť. Poznamenal, aby aj obecná hliadka mohla dať správu z činnosti a informoval poslancov o potrebe posilniť počet členov obecnej hliadky.

**Mgr. Kirnágová** poznamenala, aby sa posilnila hliadka pri základnej škole a pri zástavke vedľa základnej školy

**zástupca starostu** odpovedal, že sa rozprával s p. Maršalekom, a v obci je potrebné zmeniť celý kamerový systém, nie iba dokúpiť kamery, ale momentálne na túto vec výzva nie je vypísaná. Informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že výzva na obecnú hliadku v najbližšej dobe bude vypísaná a plánujeme sa do nej zapojiť.

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 49/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Správu o činnosti ObP Rudňany za rok 2016.

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

### **10. Návrh členov do Rady školy**

**Mgr. Kirnágová** oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva o potrebe delegovania nových členov do Rady školy ZŠ a odporúča, aby sa p. Vodhanelová opätovne nezvolila a zvolil sa iný člen namiesto nej, vysvetlila dôvody jej nezvolenia

**hlavný kontrolór Ing. Stanislav** vysvetlil poslancom obecného zastupiteľstva, že mandát členov Rady školy zaniká, podľa zákona 596/2003 Z. z. o štátnej správe a školskej samospráve, aj uplynutím funkčného obdobia

**zástupca starostu** informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že sa informoval u p. starostu koho odporúča a p. starosta to nechal na ich voľbu

**p. Ogurčák** poznamenal, že on by chcel byť v Rade školy

**Bc. Čopjan** poznamenal, že tiež by chcel byť v Rade školy

**zástupca starostu** dal hlasovať za jednotlivých poslancov, kedy poslanci zahlasovali za p. Ogurčáka

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 50/31/2017**

**OcZ deleguje** do Rady školy ZŠ Rudňany týchto členov:

p. Jozef Comba

Mgr. Janka Jánošíková

p. Janka Vincentyová

p. Jozef Ogurčák

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

### **11. Rôzne**

**zástupca starostu** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o výsledku verejnej obchodnej súťaže na odpredaj pozemku KN-C par. 821

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 51/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Zápis z otvárania obálok z verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku KN-C par. č. 821 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 52/31/2017**

**OcZ schvaľuje** predaj pozemku KN-C parcela č. 821 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup> v cene 3,00 €/1 m<sup>2</sup>, t. j. spolu 117,00 € p. Kristíne Kandráčovej, bytom Rudňany 282, 05323

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

**zástupca starostu** oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o návrhu novej zmluvy s VSD na dodávku elektriny

**Bc. Čopjan** prečítal návrh uznesenia:

**Uznesenie OcZ 53/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** objednávku programu BIZNIS k zmluve o združenej dodávke elektriny č. 5100260620C

Hlasovanie:

Za: 11

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 0

## **12. Diskusia**

V diskusii JUDr. Kúkelčík oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o priebehu rokovania s p. Burákom, ohľadom dosiahnutia dohody. P. Comba sa informoval, dokedy p. Burák dodá kladné stanovisko hasičov. JUDr. Kúkelčík odpovedal, že to nie je známe, žiadosť bola podaná a čakáme na vyjadrenie, a nebude sa mu platiť, dokiaľ vyjadrenie nepríde. PhDr. Krajňáková sa informovala, či ústne dohody sú overené z oboch strán, že existujú a informovala sa o výške úrokov z omeškania. JUDr. Kúkelčík odpovedal, že sa táto skutočnosť vôbec neriešila a vysvetlil dôvod neriešenia so svojím právnym názorom k veci. Hlavný kontrolór Ing. Stanislav poznamenal, že súhlasí s návrhom JUDr. Kúkelčíka. P. Hozza zhrnul ústupky p. Buráka a poznamenal, že vieme kde nastala chyba. JUDr. Kúkelčík odpovedal, že chyby nastali v zlom postupe. P. Neuvirth vysvetlil možnú situáciu omylu

a poukázal na aktuálnu situáciu. JUDr. Kúkelčík opätovne zhrnul situáciu. Hlavný kontrolór Ing. Stanislav vysvetlil, aké pokuty môžu obci hroziť v prípade kontroly verejnej obchodnej súťaže. Bc. Čopjan zhrnul situáciu a informoval sa, kto bude sťahovaný, ak takáto situácia nastane. JUDr. Kúkelčík a hlavný kontrolór Ing. Stanislav odpovedali, aké môžu nastať situácie v prípade udelenia pokuty a hľadania vinníka.

Počas diskusie sa prejednávala žiadosť o finančný príspevok od p. Gvozdiakovej. Zástupca starostu oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o situácii a navrhol čiastočnú sumu a to do výšky 300 €. PhDr. Krajňáková sa informovala, či škola dostala príspevok na žiaka. Mgr. Fischer odpovedal, že dostala 100 eur/žiak, ale je to mimo nákladov na cestovné, ktoré žiadajú a poznamenal, že ani základná škola s touto situáciou nesúhlasí, aby sa obchádzali rodičia a všetko hradil štát, obec, škola. Hlavný kontrolór Ing. Stanislav poznamenal, prečo sa to rieši na poslednú chvíľu a na úkor obce. Bc. Čopjan upovedomil poslancov obecného zastupiteľstva o svojom názore a súhlase s poskytnutím dohodnutej sumy. P. Comba poznamenal, prečo žiadosť nie je od riaditeľky základnej školy, ale od p. učiteľky, prečo sa p. riaditeľka ZŠ obišla.

V diskusii zástupca starostu oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so zápisnicou z pracovného stretnutia uskutočneného na úrade splnomocnenca vlády s p. Ábelom Ravaszom v Bratislave.

Počas diskusie sa prejednávala zápisnica z Komisie pre ochranu verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov a kontroly z otvárania obálok majetkového priznania

V diskusii sa prejednávala žiadosť od p. Novotného a Laciňáka na výstavbu prístrešku na terase. Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli, aby žiadatelia doložili detailnejšie podklady. Ďalšia žiadosť prišla od Bc. Čopjana na výstavbu verejného osvetlenia. Žiadateľovi bolo odpísané, že sa táto situácia bude riešiť pri výmene verejného osvetlenia. Tretia žiadosť je od p. Ogurčáka k výstavbe príjazdovej cesty, ktorá bola posunutá Komisii pre životné prostredie a výstavby. P. Hozza popísal aktuálnu situáciu a vyjadril sa k žiadosti na výstavbu príjazdovej cesty. Poslanci obecného zastupiteľstva o žiadostiach diskutovali.

V diskusii zástupca starostu informoval poslancov obecného zastupiteľstva o stave rekonštrukcie kanalizácie pri p. Olekšákovi, a o stave naplánovania výstavby ciest v obci. P. Comba pripomenul žiadosť p. Šomšákovvej, ktorej sa vyhovel. Poslanci sa v diskusii dohodli, aby sa výstavba ciest v obci presunula na jeseň.

V diskusii zástupca starostu oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o podpise zmluvy na zateplenie bytovej jednotky č. 80, pre potrebu kompletizácie žiadosti na získanie finančných zdrojov zo štátneho fondu rozvoja bývania. P. Hozza poznamenal, že zmluva bola podpísaná aj napriek tomu, že na zastupiteľstve sa povedalo, že sa nepodpíše, kým nebude doplnená. Hlavný kontrolór Ing. Stanislav odpovedal, že si prešiel celé verejné obstarávanie a môže potvrdiť, že prebehlo bez zistených chýb. P. Comba si vyžiadal zvukový záznam a zápisnicu zo zastupiteľstva, v ktorom sa vybrala firma na uskutočnenie verejného obstarávania. Ing. Čujová predložila p. Combovi zápisnicu zo zasadnutia OcZ z 31. 10. 2016.

Počas diskusie sa prejednával obsah obecného časopisu Horizont. P. Ogurčák upresnil situáciu ohľadom vandalizmu na trafostanici pri Špeciálnej ZŠ, priblížil činnosť obecnej hliadky a obecnej polície, podal návrh na riešenie situácie ohľadom budovy bývalej Slobodárne, upozornil na vykradnuté garáže v časti Rochus a prístup našich občanov, ktorý aj napriek tomu, že to videli a neohlásili to. Zástupca starostu vysvetlil aktuálnu situáciu

s vykrádaním a vandalizmom na Slobodárni. P Hozza navrhol, aby sa oprava zahrnula do rozpočtu obce na r. 2018. PhDr. Krajňáková navrhla, aby sa v budove zriadil Dom dôchodcov. Ing. Kačír navrhol, aby poslanci zastupiteľstva mimoriadne zasadli a dohodli sa na riešení danej situácie. Zástupca starostu navrhol, aby sa najprv riešila situácia s bývalým Kultúrnym domom a postupne sa riešila aj Slobodáreň.

### **13. Záver**

Pán zástupca starostu všetkým prítomným poďakoval za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

## **Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 24.04.2017**

### **Uznesenie OcZ 43/31/2017**

**OcZ schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva

### **Uznesenie OcZ 44/31/2017**

**OcZ schvaľuje** do návrhovej komisie p. Dušan Krestían, Bc. Peter Čopjan

### **Uznesenie OcZ 45/31/2017**

**OcZ schvaľuje** za overovateľa zápisnice Ing. Janka Gazdurová, p. Rastislav Neuvirth

### **Uznesenie OcZ 46/31/2017**

**OcZ**

- e) **berie na vedomie** stanovisko Okresného úradu, odboru výstavby a bytovej politiky Košice, č. OU-KE-OVBP1-2017/015327 zo dňa 20.03.2017 k preskúmaniu „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.
  - f) **súhlasí** vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania „Územný plán obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“,
  - g) **schvaľuje** podľa §26 ods. 3 a §27, odst.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.4, písm. c) a §6, odst.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:
3. Územný plán obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02
  4. Všeobecne záväzné nariadenie obce č 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“,



**h) žiadarostu obce prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstaranie „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“:**

6. Zabezpečiť v súlade s § 6, odst.8 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2017 k záväzným častiam „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“.
7. Označiť dokumentáciu schváleného „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ schvaľovacou doložkou v súlade s § 28, odst.1 stavebného zákona.
8. Zabezpečiť v zmysle § 28, odst.5 stavebného zákona vyhotovenie registračného listu a doručiť ho MDV SR s kópiou uznesenia o schválení.
9. Zabezpečiť v súlade s § 28 stavebného zákona uloženie dokumentácie „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ na Obecnom úrade obce Rudňany, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odboru výstavby a bytovej politiky.
10. Zverejniť v súlade s § 27, odst.4, písm. a), b) stavebného zákona záväznú časť „Územného plánu obce Rudňany – Zmeny a doplnky 02“ vyvesením na úradnej tabuli a doručením dotknutým orgánom štátnej správy.

#### **Uznesenie OcZ 47/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Správu o výsledku kontrolnej činnosti č. 02/2017/OcZ

#### **Uznesenie OcZ 48/31/2017**

**OcZ schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj pozemku vo vlastníctve obce Rudňany zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, a to:

novovytvoreného pozemku parcela C KN č. 787/8, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 16 m<sup>2</sup> oddeleného geometrickým plánom č. 102/2017 vyhotoviteľa GEODETING s.r.o., Barčianska 68, Košice, IČO 36216801 od pozemku parcela C KN č. 787/1, zastavané plochy a nádvoria, o výmere 9.140 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Rudňany zapísaného na LV č. 1 do výlučného vlastníctva Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361 za kúpnu cenu vo výške 3,00 ,-EUR/m<sup>2</sup> a spolu to činí 48,00 ,-EUR.

#### **Uznesenie OcZ 49/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Správu o činnosti ObP Rudňany za rok 2016.

#### **Uznesenie OcZ 50/31/2017**

**OcZ deleguje** do Rady školy ZŠ Rudňany týchto členov: p. Jozef Comba  
Mgr. Janka Jánošíková  
p. Janka Vincentyová  
p. Jozef Ogurčák

#### **Uznesenie OcZ 51/31/2017**

**OcZ berie na vedomie** Zápis z otvárania obálok z verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku KN-C par. č. 821 zastavané plochy a nádvoria o výmere 39 m<sup>2</sup>

