Z M L U V A
O N Á J M E N E B Y T O V Ý C H P R I E S T O R O V
uzatvorená v zmysle zákona č. 116/90 Zb. v znení nehorších predpisov
medzi

Prenajímateľ: O b e c **Rudňany**
zastúpená p. Miroslavom Blišťanom, starostom obce
IČO : 329533
Bankové spojenie: VÚB Sp. Nová Ves
č. účtu 24120592/0200

a

Nájomca: **Pavol Hudran**
IČO: 34 573 470
R.č. 660114/7069
Bydlisko: Javorová 2/15
052 01 Spišská Nová Ves
Bankové spojenie: OTP BANKA a.s. Sp. Nová Ves
č.účtu 13526757/5200

L
Predmet zmluvy

Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v objekte bývalého domu služieb v Rudňanoch , súp.č. 95, o výmere - celková plocha – **19,17 m2.**

II.
Účel užívania

Nájomca bude uvedené priestory využívať na zriadenie **z á l o ž n e .**

III.
Doba nájmu a nájomné

Prenájom nebytových priestorov sa stanovuje **na dobu neurčitú, s účinnosťou od 1.6.2012.** Nájomný pomer zanikne podľa zákona č. 116/1990 Zb., v znení neskorších platných predpisov.

Výška nájomného bola stanovená na základe ponuky nájomcu v Obchodnej verejnej súťaži na prenájom uvedených nebytových priestorov a to: **160 € za rok.**

Výška mesačného nájmu činí 13,33 €
Výška štvrťročného nájmu činí 40,00 €
Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne.

IV.
Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany sa dohodli, že v zmysle § 5 ods.l zákona č.116/1990 Zb. prenajímateľ odovzdáva nájomcovi priestory v užívaniaschopnom stave.

V.
Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečovať udržiavanie podstaty objektu ako jeho správca a tiež uhrádzať poistenie, v ktorom sa nachádza prenajímaný nebytový priestor, a to v rozsahu poistnej zmluvy uzatvorenej prenajímateľom.
2. Poistenie nad uvedený rozsah /poistenie majetku/ zabezpečí nájomca na vlastné náklady.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
2. Nájomca nemôže vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s udržiavaním predmetu nájmu (bežnú údržbu nebytových priestorov, odvoz TKO).
4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv na budove, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv. Inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
5. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia prenajímateľom o vzniku havárie umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam objektu /k rozvodom plynu, elektrine a pod./.
6. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a zaväzuje sa pred začatím prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp .inej havárie.
7. Nájomca je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť na určitý čas do podnájmu len so súhlasom prenajímateľa.
8. Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvykle užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.
9. Prenajímateľ je povinný zdržiavať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní nebytového priestoru.
10. Nájomca si sám uhrádza elektrickú energiu priamo VSE a.s. Košice a plyn SPP, a.s. Poprad..
11. Nájomca je povinný uhradiť spotrebu vody OcÚ Rudňany na základe ním vystavenej faktúry .

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých po dva obdržia obe zmluvne strany.

V Rudňanoch, dňa 31.5.2012

Prenajímateľ:

OBEC RUDŇANY
OBECNÝ ÚRAD
053 23 RUDŇANY
5

Nájomca:

Pavol HUDRAN
Javorová 2/15
052 01 Spišská Nová Ves
IČ DPH: SK1020685490
[illegible] 627 081