

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE RUDŇANY
č. 18/2008**

o dani z nehnuteľností

Obec R u d ň a n y v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, 5 a 6, § 8 ods.2, §12 ods. 2. a 3, § 16 ods. 2. a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods.4, §21 ods.2 a § 103 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

**§ 1
ZÁKLADNÉ USTANOVENIE**

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Rudňany v zdaňovacom období bežného roku.

Daň z nehnuteľnosti zahŕňa:

a/ daň z pozemkov

b/ daň zo stavieb

c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

ČLÁNOK I

**§ 2
Správca dane**

1/ Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Rudňany, prostredníctvom Obecného úradu v Rudňanoch /§ 99 ods.1 a 2 zák. SNR č.582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/.

2/ Pojem daňovník sa uvádza v ust. § 5, ak ide o daň z pozemkov, § 9, ak ide o daň zo stavieb a § 13 , ak ide o daň z bytov zákona SNR č.582/2004 Zb. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov .

**§ 3
Vznik a zánik daňovej povinnosti**

1/ Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia , nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31.decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti.

2/ Na vyrubenie dane z nehnuteľnosti je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť , ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením ,daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti, alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom.

3/ Fyzická, alebo právnická osoba je povinná v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia oznámiť správcovi dane skutočnosti rozhodujúce pre vznik alebo zánik daňovej povinnosti k dani z nehnuteľnosti a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

§ 4

Daňové priznanie

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný podať správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť.

Daňovník, ktorí nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Pokiaľ daňovník uplatňuje nárok na oslobodenie od dane, musí tak urobiť v daňovom priznaní v zmysle schváleného VZN obce, článok V. § 10.

Ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých osôb, priznanie podá každá fyzická, alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi v lehote na podanie daňového priznania. Toto sa nevzťahuje na manželov, nakoľko nehnuteľnosti majú v bezpodielovom spoluvlastníctve a daňové priznanie podáva jeden z manželov.

2/ Daňové priznanie možno podať len na tlačive vydanom Ministerstvom financií SR.

Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

Daňovník je povinný uviesť v priznaní:

- meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, v prípade právnickej osoby /podnikateľa/

obchodné meno, názov, IČO, sídlo, miesto podnikania

- súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania

Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

Tlačivá si môže daňovník vyzdvihnúť na Obecnom úrade v Rudňanoch v úradných hodinách.

ČLÁNOK II

DAŇ Z POZEMKOV

§ 5

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

a/ orná pôda **0,0647 eura** za m² (1,95 Sk :30,1260 =0,0647 eura)

b/ trvalé trávnaté porasty **0,0169 eura** za m² (0,51 Sk :30,1260 =0,0169 eura)

2/Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky , na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. o stanovení hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

3/Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvorcia, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

a/ záhrady	1,85 eura za m ²	(56,- Sk:30,1260 =1,85 eura)
b/ zastavané plochy a nádvorcia	1,85 eura za m ²	(56,- Sk:30,1260 =1,85 eura)
c/ stavebné pozemky	18,58 eur za m ²	(560,- Sk:30,1260=18,58 eur)
d/ ostatné plochy	1,85 eura za m ²	(56,- Sk:30,1260 =1,85 eura)

§ 6

Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Rudňany určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov pre pozemky druhu:

a/ orná pôda	vo výške	2 %
b/ trvalé trávne porasty	vo výške	2 %
c/ záhrady	vo výške	0,35 %
d/ zast. plochy a nádvorcia	vo výške	0,35 %
f/ stavebné pozemky	vo výške	0,35 %
g/ ostatné plochy	vo výške	0,35 %

ČLANOK III

DAŇ ZO STAVIEB

§ 7

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlnejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 8 Sadzba dane

Správca dane na území celej obce Rudňany určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy stavby vo výške:

- a/ **0,058 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu ($1,75 \text{ Sk} : 30,1260 = 0,058 \text{ eura}$),
- b/ **0,058 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ($1,75 \text{ Sk} : 30,1260 = 0,058 \text{ eura}$),
- c/ **0,174 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ($5,25 \text{ Sk} : 30,1260 = 0,174 \text{ eura}$),
- d/ **0,232 eura** za samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov ($7,- \text{ Sk} : 30,1260 = 0,232 \text{ eura}$),
- e/ **0,398 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu ($12,- \text{ Sk} : 30,1260 = 0,398 \text{ eura}$),
- f/ **0,796 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou ($24,- \text{ Sk} : 30,1260 = 0,796 \text{ eura}$),
- g/ **0,174 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až f/ ($5,25 \text{ Sk} : 30,1260 = 0,174 \text{ eura}$).

3/ Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie **0,099 eura** ($3,- \text{ Sk} : 30,1260 = 0,099 \text{ eura}$) za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3.zákona č. 528/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/.

4/ Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

Čl. IV DAŇ Z BYTOV § 9 Sadzba dane

1/ Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

2/ Správca dane na území celej obce Rudňany určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy **bytu a nebytového priestoru** vo výške **0,116 eura** za m² ($3,50 \text{ Sk} : 30,1260 = 0,116 \text{ eura}$).

ČLANOK V

§ 10 Oslobodenie od dane

1/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov / § 17 ods.2 zák.č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobný stavebný odpad v znení neskorších predpisov / na :

- a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a zárobkovú činnosť
- b/ pozemky , na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky
- c/ časti pozemkov , na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov geodetických základov, stožiare rozvodu el. energie, stĺpy telekomunikačného vedenia
- d/ pozemky verejne prístupných parkov , priestorov a športovísk
- e/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave
- f/ na pozemky, ktorých využívanie je obmedzené vzhľadom na podkopanie, ich postihnutie nadmerným imisným zaťažením, na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením
- g/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami
- h/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/.

2/ Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov / § 17 ods.3. zák. č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ na :

- a/ stavby alebo byty vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie a ostatnú zárobkovú činnosť
- b/stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam.

3/ Daňové úľavy sa poskytujú za splnenia zákonných podmienok uvedených vo všeobecne záväznom nariadení s účinnosťou od 1. januára zdaňovacieho obdobia.

4/ Starosta obce je oprávnený požadovať predloženie ďalších podkladov, na základe ktorých bude možno nepochybné a jednoznačne posudzovať žiadosti a rozhodovať vo veci.

ČLANOK VI

§ 11 Vyrubovanie dane

1/ Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia.

2/ Daň z nehnuteľnosti sa vyrubuje a vyberá **od 0,033 eura** .

ČLÁNOK VII

§12

Platenie dane

1/ Vyrubená daň z nehnuteľností je **splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2/Správca dane určuje platenie vyrubenej dane v dvoch rovnakých splátkach a to:

I. splátka do 31.mája.,

II. splátka do 31.októbra bežného roka, na ktorý sa daň vyrubuje.

3/ Dane sa platia správcovi dane v eurách. Daň možno zaplatiť:

a/ bezhotovostným prevodným príkazom na účet obce

b/ v hotovosti: - poštovou poukážkou

- do pokladne v kancelárii obecného úradu oproti potvrdeniu o zaplatení

Pri každej platbe musí byť uvedené na ktorú daň je platba určená.

ČLÁNOK VIII

§ 13

Daňové konanie

1/ Daňové konanie sa riadi zák.č.582/2004 Z.z.. o miestnych daniach a miestnom komunálnom odpade a drobných stavebných odpadov v znení neskorších predpisov a zákonom č.511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

2/ Daňovníci sú povinní spolupôsobiť v daňovom konaní.

ČLÁNOK IX

§ 14

Záverečné ustanovenia

1./ Obecné zastupiteľstvo obce Rudňany schválilo toto všeobecne záväzne nariadenie o dani z nehnuteľností na rok 2008 **Uznesením č . 246 zo dňa 18.12. 2008.**

2./ Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností na rok 2008 č. 12/2008, prijaté uznesením č.143 zo dňa 18.12..2007.

3/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom **1.1.2009** .

Miroslav Blišťan
starosta obce

