

Z á p i s n i c a

z 15. zasadnutia OcZ, konaného dňa 13.05.2024 na OcÚ v Rudňanoch

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Počet prítomných poslancov OcZ:

8

Neprítomní – ospravedlnení:

3 Mgr. Slavomír Sirko, p. Ladislav Dunka,
p. Marián Tešík

Neprítomní – neospravedlnení:

Príchod neskôr:

Skorší odchod:

Začiatok:

15.03 hod

Koniec:

15.40 hod

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
3. Návrhová komisia (PhDr. Eva Krajňáková, PhD., p. Ladislav Dunka)
4. Overovatelia zápisnice (Bc. Martina Chovancová, p. Marek Horváth)
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Sídliisko IBV PIARG
7. Rôzne
8. Interpelácia poslancov
9. Záver

Bod programu:

1. Otvorenie

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol pán starosta, ktorý privítal poslancov obecného zastupiteľstva a ostatných hostí.

Bod programu:

2. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s programom rokovania.

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 44/15/2024

OcZ schvaľuje program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3

Bod programu:

3. Návrhová komisia

p. starosta informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že p. Dunka sa ospravedlnil, preto bol do návrhovej komisie navrhnutý p. Šarík.

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 45/15/2024

OcZ schvaľuje do návrhovej komisie PhDr. Evu Krajňákovú, PhD., p. Milana Šaríka

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (PhDr. Krajňáková, PhD., p. Šarík)

Neprítomní: 3

Bod programu:

4. Overovatelia zápisnice

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 46/15/2024

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Bc. Martinu Chovancovú, p. Mareka Horvátha

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (Bc. Chovancová, p. Horváth)

Neprítomní: 3

Bod programu:

5. Kontrola plnenia uznesení

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plnením uznesení. Všetky uznesenia boli splnené.

Bod programu:

6. Sídliisko IBV PIARG

p. starosta oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s prípravou a priebehom realizácie výstavby sídliska PIARG v lokalite rómskej osady Zabíjanec. Vysvetlil, že mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva bolo zvolané hlavne kvôli tomu, aby sa schválilo všetky k tomu, aby sa mohla zaslať žiadosť na Štátny fond rozvoja bývania, ako aj banková záruka.

Hlavný kontrolór Ing. Stanislav upozornil na adresu víťaznej firmy, v uznesení je adresa v Spišskej Novej Vsi a v zmluve sú Matejovce nad Hornádom.

PhDr. Krajňáková, PhD. chcela vedieť, či zmluvu videl náš právny zástupca, a či vyhodnotená bola ako najnižšia ponuka.

p. starosta odpovedal, že nie nakoľko je to zmluva, ktorá bola koncipovaná v zmysle podmienok ŠFRB a bola najnižšia so splnením všetkých podmienok verejného obstarávania.

p. prednostka dala kolovať zápis z vyhodnotenia a zápisnicu z verejného obstarávania.

Ing. Duľa chcel vedieť, či v uznesení nemala byť uvedená suma nákladov na jeden dom.

p. prednostka odpovedala, že v uznesení je to uvedené hneď v prvom bode.

p. Kandrač chcel vedieť, kto vyberal a vyhodnocoval ponuky. Keďže poslanci nevedia o ničom. Taktiež chcel vedieť, prečo nebol o výstavbe informovaný, keďže je vlastníkom susedných budov.

p. starosta odpovedal, že ponuky vyhodnocoval verejný obstarávateľ, ktorému obec zadala zákazku. Zápisnica o tom momentálne koluje medzi poslancami. Vysvetli, že medzi obecnými parcelami a jeho stavbami sa nachádzajú parcely Rudohorskej investičnej spoločnosti. Ešte doplnil, že vyjadrenia dotknutých susedov sú súčasťou stavebného povolenia a nie verejného obstarávania.

p. Kandrač odpovedal, že o ničom nevie, nikto ho neinformoval o výstavbe, preto to napadne.

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 47/15/2024

OcZ

1. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác výstavby - „IBV PIARG Rudňany“ v obci Rudňany a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 64/2024 dňa 02.04.2024 označenie 9330 - MSP.

2. Investičný zámer

Schvaľuje:

- 2.1. obstaranie - „IBV PIARG Rudňany“ 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) nižšieho štandardu v obci Rudňany, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARLAND, s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV PIARG Rudňany- I. etapa, SO 01. 1. – dvojdom, SO 01. 2. – dom, SO- 06 elektroinštalácia“ č. 165/2022/Nt zo dňa 03.06.2022, vydala Obec Poráč, pozemky par. č. 913/8, 917, 914, 916/5, evidované na LV č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, kat. územie: Rudňany
- 2.2. obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou:
 - vypracoval ING. Miroslavom Leškom schválenou v stavebnom konaní názov stavby SO 02- Komunikácie a spevnené plochy č. 1241/2022/Nt zo dňa 13.4.2022, vydala Obec Rudňany,
 - vypracoval Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV PIARG Rudňany- I. etapa, Kanalizačná prípojka č. 165/2022/Nt zo dňa 13.4.2022, vydala Obec Poráč,
 - vypracoval Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV – Sídliisko PIARG - Rudňany, SO-03 Vodovod“ č. OU-SN-OSZP-2023/000286-010 zo dňa 11. 05. 2023, vydal OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES vybudované na pozemkoch par. č. KN C 914, 917, 916/5, 913/8, 885/9, 912/3, 912/1, 1279, 885/29, 885/10, E-KN 2-3618/1, 2-3490/23 okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, kat. územie: Rudňany v členení:
 - Komunikácia a spevnené plochy
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka

3. Účel

Schvaľuje:

3.1 uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 01052024 so zhotoviteľom MIGI, spol. s r. o., so sídlom Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 187 232 na výstavbu „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) a prislúchajúcej technickej vybavenosti v členení:

- Komunikácia a spevnené plochy
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka

4. Podanie žiadostí

Schvaľuje:

4.1. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu** „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

4.2. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu** „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.

4.3. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:

- Komunikácia a spevnené plochy
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

4.4. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:

- Komunikácia a spevnené plochy
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

5. Poveruje:

- Starostu obce na podpísanie Zmluvy o dielo č. 01052024 uzavretej so zhotoviteľom MIGI, spol. s r. o., so sídlom Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 187 232.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

6. Obstarávacie náklady

- stavby „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) na účel sociálneho bývania byty nižšieho štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami	913 291,20	4 995	918 286,20
Stavebný objekt Technická vybavenosť - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	96 595,38	3 331,67	99 927,05
Verejná kanalizácia	87 889,64	3 331,67	91 221,31
Odstavné plochy	87 915,25	3 331,67	121 093,07
Spolu Technická vybavenosť	302 246,42	9 995	312 241,42
SPOLU stavby a TV	1 215 537,62	14990	1 230 527,62

Spôsob a členenie financovania SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami	918 286,20	688 710	229 570	6,20
<i>Verejný vodovod</i>	99 927,05	11 700	27 000	61 227,05
<i>Verejná kanalizácia</i>	87 915,25	15 480	36 000	36 435,25
<i>Odstavné plochy</i>	121 093,07	7 020	39 600	74 473,07
SPOLU TV	308 935,36	34 200	102 600	172 135,36
žumpa	3 306,06	0	0	3 306,06
SPOLU SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami +TV	1 230 527,62	722 910	332 170	175 447,62

7. Financovanie

Schvaľuje:

7.1. výstavbu „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) byty nižšieho štandardu v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 918 286,20 Eur vrátane DPH:

7.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania byty nižšieho štandardu vo výške 25 % z obstarávacej ceny, t. j. v sume 229 570 Eur s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

7.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky byty nižšieho štandardu vo výške 75 % z obstarávacej ceny, t. j. v sume 688 710 Eur,

7.1.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Rudňany v sume 6,20 Eur (vzniknuté zaokrúhľovaním)

7.2. technická vybavenosť prislúchajúca „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) bytom nižšieho štandardu v celkovom obstarávacom náklade vo výške 312 241,42 Eur vrátane DPH a nákladu na projektovú dokumentáciu s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

- 7.2.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 102 600 Eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
- 7.2.2 z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky 34 200 Eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,
- 7.2.3. financovanie z vlastných zdrojov Obce Rudňany v sume 175 441,42 Eur (z toho na oprávnené náklady 172 135,36 Eur a na neoprávnené náklady 3 306,06 Eur) z rozpočtu Obce Rudňany,
- 7.3. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie stavieb (zaokrúhľovanie) a súvisiacej technickej vybavenosti (oprávnená a neoprávnená) minimálne vo výške 175 447,62 Eur z vlastných finančných prostriedkov a/alebo komerčných zdrojov Obce Rudňany.

8. Závazky

Splnomocňuje:

- 8.1 prijať záväzok Obce Rudňany dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 8.2 prijať záväzok Obce Rudňany dodržiavať nájomný charakter bytov,
- 8.3 prijať záväzok Obce Rudňany zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- 8.4 prijať záväzok Obce Rudňany zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- 8.5. prijať záväzok Obce Rudňany ručenie bankovou zárukou - pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Zmluvu o vystavení záruky, v ktorom sa zaviazá, že Obci Rudňany v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na výšku záruky 360 000,- s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za Obec Rudňany včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si Obec Rudňany túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.
- 8.6 schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB
- 8.7 schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru

9. Ručenie

Schvaľuje ručenie prijatím bankovej záruky pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Zmluvu o vystavení záruky, v ktorej sa zaviazá, že Obci Rudňany v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na výšku záruky 360 000,- s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za Obec Rudňany včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si Obec Rudňany túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov

10. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode 7.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode 7.
- v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov Obec Rudňany zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (p. Ogurčák, p. Kandrác)

Neprítomní: 3

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 48/15/2024

OcZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o bankovej záruke v objeme limitu 360 000, 00 EUR a následne s vystavením Bankovej záruky VUB a.s. bankou, vo výške špecifikovanej v konkrétnej Žiadosti o vystavenie Bankovej záruky.

Banková záruka bude vystavená ako beneficiencia na zabezpečenie záväzku Obce Rudňany splatiť úver poskytnutý Obci za účelom realizácie projektu IBV PIARG Rudňany, Štátnym fondom rozvoja bývania

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (p. Ogurčák)

Neprítomní: 3

PhDr. Krajňáková, PhD. prečítala návrh uznesenia:

Uznesenie OcZ č. 49/15/2024

OcZ súhlasí so zabezpečením Zmluvy o bankovej záruke vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka - Obce Rudňany a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Obcou a VÚB a.s. bankou

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 2 (p. Ogurčák, p. Kandrác)

Neprítomní: 3

Bod programu:

7. Rôzne

Mgr. Pustulková opätovne požiadala poslancov obecného zastupiteľstva o vyriešenie otázky internetového pripojenia v jej byte, ako aj v byte MUDr. Melikantovej. Nakoľko je urobená nová fasáda na budove nikto nechce do nej robiť diery.

p. starosta odpovedal, že sa spojí s Ing. Maršalekom a bude to riešiť.

Bod programu:

8. Interpelácia poslancov

p. Kandráč požiadal o vysvetlenie účtovania faktúr za elektrickú energiu na šachte.

p. starosta odpovedal, že sa na to musí pozrieť, lebo nemá všetky faktúry v hlave.

Ing. Duľa spomenul rekonštrukciu kanalizácie v časti obce Zimné, že počas toho sa vytvorila čierna skládka nad rodinným domom p. Gurčíka.

p. starosta odpovedal, že tam to bolo už dvakrát upratované.

Bod programu:

9. Záver

Pán starosta všetkým prítomným poďakoval za účasť a 15. zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Uznesenia zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 13.05.2024

Uznesenie OcZ č. 44/15/2024

OcZ schvaľuje program 15. zasadnutia obecného zastupiteľstva

Uznesenie OcZ č. 45/15/2024

OcZ schvaľuje do návrhovej komisie PhDr. Evu Krajňákovú, PhD., p. Milana Šaríka

Uznesenie OcZ č. 46/15/2024

OcZ schvaľuje za overovateľov zápisnice Bc. Martinu Chovancovú, p. Mareka Horvátha

Uznesenie OcZ č. 47/15/2024

OcZ

1. Berie na vedomie:

- Výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác výstavby - „IBV PIARG Rudňany“ v obci Rudňany a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo vyhlásené vo vestníku verejného obstarávania pod číslom 64/2024 dňa 02.04.2024 označenie 9330 - MSP.

2. Investičný zámer

Schvaľuje:

- 2.1 obstaranie - „IBV PIARG Rudňany“ 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) nižšieho štandardu v obci Rudňany, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou ARLAND, s.r.o., Letná 49, 052 01 Spišská Nová Ves, zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV PIARG Rudňany- I. etapa, SO 01. 1. – dvojdom, SO 01. 2. – dom, SO- 06 elektroinštalácia“ č. 165/2022/Nt zo dňa 03.06.2022, vydala Obec Poráč,

pozemky par. č. 913/8, 917, 914, 916/5, evidované na LV č. 1, okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, kat. územie: Rudňany

2.2 obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti zhotovená v súlade s projektovou dokumentáciou:

- vypracoval ING. Miroslavom Leškom schválenou v stavebnom konaní názov stavby SO 02- Komunikácie a spevnené plochy č. 1241/2022/Nt zo dňa 13.4.2022, vydala Obec Rudňany,
- vypracoval Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV PIARG Rudňany- I. etapa, Kanalizačná prípojka č. 165/2022/Nt zo dňa 13.4.2022, vydala Obec Poráč,
- vypracoval Ing. arch. Ján Pastiran, schválenou v stavebnom konaní názov stavby „IBV – Sídliisko PIARG - Rudňany, SO-03 Vodovod“ č. OU-SN-OSZP-2023/000286-010 zo dňa 11. 05. 2023, vydal OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES vybudované na pozemkoch par. č. KN C 914, 917, 916/5, 913/8, 885/9, 912/3, 912/1, 1279, 885/29, 885/10, E-KN 2-3618/1, 2-3490/23 okres: Spišská Nová Ves, obec: Rudňany, kat. územie: Rudňany v členení:
 - Komunikácia a spevnené plochy
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka

3. Účel

Schvaľuje:

- 3.1. uzatvorenie Zmluvy o dielo č. 01052024 so zhotoviteľom MIGI, spol. s r. o., so sídlom Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 187 232 na výstavbu „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) a prislúchajúcej technickej vybavenosti v členení:
- Komunikácia a spevnené plochy
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka

4. Podanie žiadostí

Schvaľuje:

- 4.1. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu** „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
- 4.2. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu** „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania.
- 4.3. podanie žiadosti o poskytnutie **dotácie na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:
- Komunikácia a spevnené plochy
 - Vodovodná prípojka
 - Kanalizačná prípojka
- podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

4.4. podanie žiadosti o poskytnutie **podpory na obstaranie technickej vybavenosti** („Oprávnené náklady“) v zložení:

- Komunikácia a spevnené plochy
- Vodovodná prípojka
- Kanalizačná prípojka

podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania

5. Poveruje:

- Starostu obce na podpísanie Zmluvy o dielo č. 01052024 uzavretej so zhotoviteľom MIGI, spol. s r. o., so sídlom Sadová 2328/12, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 187 232.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov nižšieho štandardu.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti.
- Starostu obce podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti.

6. Obstarávacie náklady

- stavby „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) na účel sociálneho bývania byty nižšieho štandardu a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami			
SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami	913 291,20	4 995	918 286,20
Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
Technická vybavenosť	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH	v Eur vrátane DPH
- oprávnené náklady			
Verejný vodovod	96 595,38	3 331,67	99 927,05

Verejná kanalizácia	87 889,64	3 331,67	91 221,31
Odstavné plochy	87 915,25	3 331,67	121 093,07
Spolu Technická vybavenosť	302 246,42	9 995	312 241,42
SPOLU stavby a TV	1 215 537,62	14990	1 230 527,62

Spôsob a členenie financovania SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška dotácie v Eur vrátane DPH	Požadovaná výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami	918 286,20	688 710	229 570	6,20
<i>Verejný vodovod</i>	99 927,05	11 700	27 000	61 227,05
<i>Verejná kanalizácia</i>	87 915,25	15 480	36 000	36 435,25
<i>Odstavné plochy</i>	121 093,07	7 020	39 600	74 473,07
SPOLU TV	308 935,36	34 200	102 600	172 135,36
žumpa	3 306,06	0	0	3 306,06
SPOLU SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami +TV	1 230 527,62	722 910	332 170	175 447,62

7. Financovanie

Schvaľuje:

- 7.1. výstavbu „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) byty nižšieho štandardu v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z

Ministerstva dopravy Slovenskej republiky s celkovou obstarávacou cenou 918 286,20 Eur vrátane DPH:

- 7.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania byty nižšieho štandardu vo výške 25 % z obstarávacej ceny, t. j. v sume 229 570 Eur s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,
- 7.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky byty nižšieho štandardu vo výške 75 % z obstarávacej ceny, t. j. v sume 688 710 Eur,
- 7.1.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Rudňany v sume 6,20 Eur (vzniknuté zaokrúhľovaním)
- 7.2. technická vybavenosť prislúchajúca „IBV PIARG Rudňany“ SO 01.1 - 9 dvojdomov s dvomi bytovými jednotkami (18 b. j.) bytom nižšieho štandardu v celkovom obstarávacom náklade vo výške 312 241,42 Eur vrátane DPH a nákladu na projektovú dokumentáciu s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:
 - 7.2.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka 102 600 Eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,
 - 7.2.2 z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky 34 200 Eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,
 - 7.2.3. financovanie z vlastných zdrojov Obce Rudňany v sume 175 441,42 Eur (z toho na oprávnené náklady 172 135,36 Eur a na neoprávnené náklady 3 306,06 Eur) z rozpočtu Obce Rudňany,
- 7.3. vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie stavieb (zaokrúhľovanie) a súvisiacej technickej vybavenosti (oprávnená a neoprávnená) minimálne vo výške 175 447,62 Eur z vlastných finančných prostriedkov a/alebo komerčných zdrojov Obce Rudňany.

8. Záväzky

Splnomocňuje:

- 8.1 prijať záväzok Obce Rudňany dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
- 8.2 prijať záväzok Obce Rudňany dodržiavať nájomný charakter bytov,
- 8.3 prijať záväzok Obce Rudňany zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
- 8.4 prijať záväzok Obce Rudňany zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,
- 8.5. prijať záväzok Obce Rudňany ručenie bankovou zárukou - pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Zmluvu o vystavení záruky, v ktorom sa zaviazá, že Obci Rudňany v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na výšku záruky 360 000,- s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za Obec Rudňany včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si Obec Rudňany túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov.
- 8.6 schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB

8.7 schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru

9. Ručenie

Schvaľuje ručenie prijatím bankovej záruky pre potreby podania žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB vystaví Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava 25, Zmluvu o vystavení záruky, v ktorej sa zaviazá, že Obci Rudňany v prípade priznania úveru zo ŠFRB poskytne bankovú záruku vo výške 1,0 násobku výšky požadovaného úveru, ktorý bude obsahovať jednoznačný záväzok na výšku záruky 360 000,- s platnosťou bankovej záruky do 36 mesiacov od vystavenia, uhrádzať za Obec Rudňany včas a v stanovenej výške dlžnú sumu v prípade, ak si Obec Rudňany túto svoju povinnosť voči ŠFRB neplní za obdobie 3 a viac mesiacov

10. Berie na vedomie:

- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť výšku poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v bode 7.
- V rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť výšku poskytnutej podpory oproti sume schválenej v bode 7.
- v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov Obec Rudňany zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje, resp. komerčné prostriedky).

Uznesenie OcZ č. 48/15/2024

OcZ schvaľuje uzavretie Zmluvy o bankovej záruke v objeme limitu 360 000, 00 EUR a následne s vystavením Bankovej záruky VUB a.s. bankou, vo výške špecifikovanej v konkrétnej Žiadosti o vystavenie Bankovej záruky.

Banková záruka bude vystavená ako benefienciaria na zabezpečenie záväzku Obce Rudňany splatiť úver poskytnutý Obci za účelom realizácie projektu IBV PIARG Rudňany, Štátnym fondom rozvoja bývania

Uznesenie OcZ č. 49/15/2024

OcZ súhlasí so zabezpečením Zmluvy o bankovej záruke vo forme vystavenia vlastnej blankozmenky Dlžníka - Obce Rudňany a podpísaním dohody o vyplňovacom práve k blankozmenke uzavretej medzi Obcou a VÚB a.s. bankou

Návrhová komisia: PhDr. Eva Krajňáková, PhD.
Milan Šarík

Overovatelia zápisnice: Bc. Martina Chovancová
Marek Horváth

V Rudňanoch, 26.05.2024

Bc. Rastislav Neuvirth
starosta obce

Andrea Marcinová, MBA
prednostka úradu

Zapisovateľ: Cvengrošová Ľubica Bc.

Zo zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyhotovený zvukový záznam v dĺžke 0 hodín a 36 minút a 51 sekúnd.